

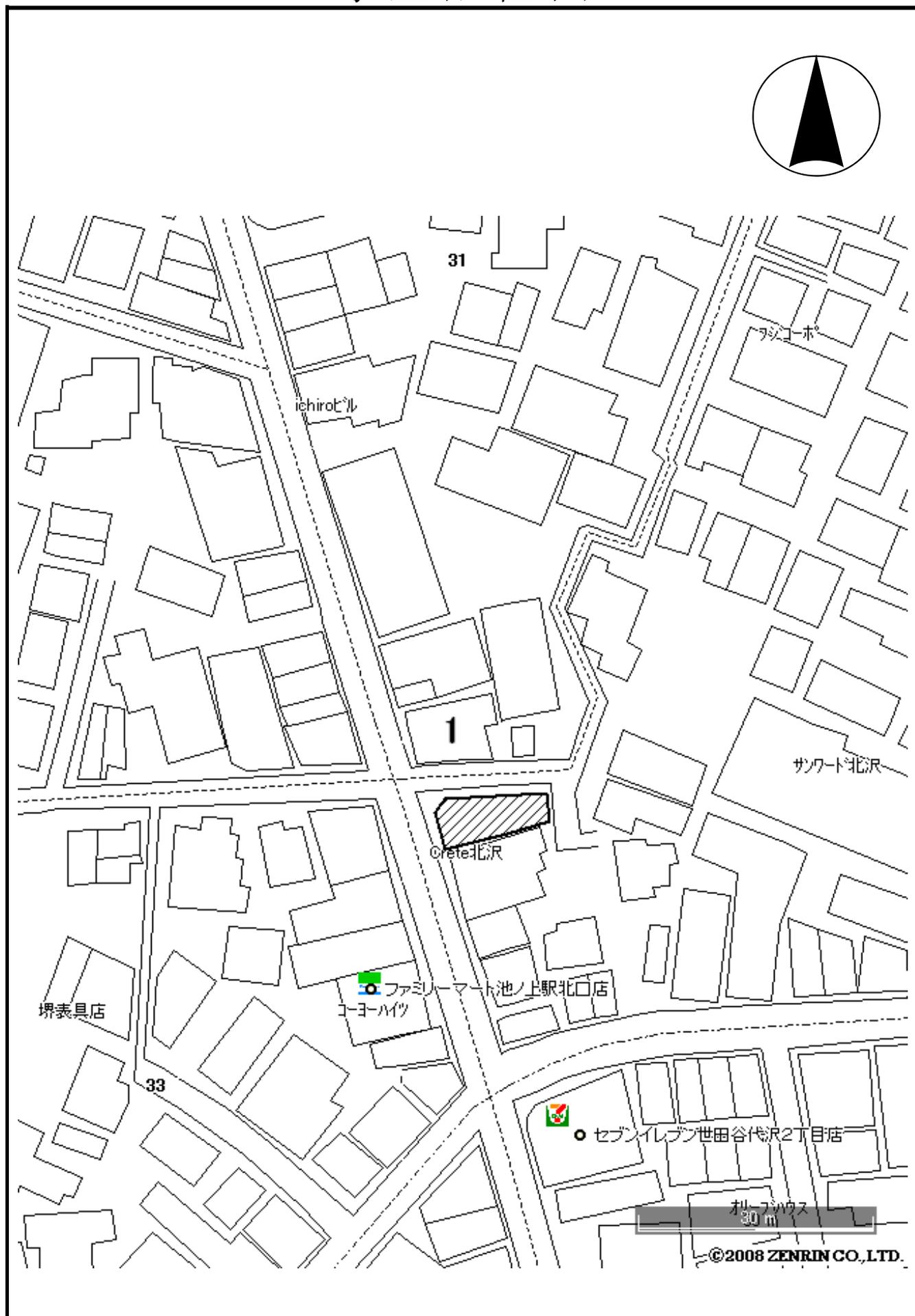
(仮 称) 世 田 谷 区 住 宅 新 築 工 事
事 前 家 屋 調 査 報 告 書

施 工 会 社 東 洋 建 設 株 式 会 社
調 査 会 社 株 式 会 社 東 洋 コ ン サ ル

調 査 概 要

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 施工物件 | (仮称)世田谷区住宅新築工事 |
| 2 | 調査場所 | 東京都世田谷区北沢1-32-5 の周辺 |
| 3 | 調査年月日 | 平成 24 年 12 月 10 日 |
| 4 | 調査件数 | 内外部調査 1 件 外部調査 1 件 |
| 5 | 調査目的 | 工事施工場所に近隣する家屋等に対して、工事施工に伴う影響の有無を判断する資料とするため、現在の状況を調査する。 |
| 6 | 調査項目 | ①内壁の状態
②天井の状態
③内壁と柱との隙間等
④タイル張り部分の状態
⑤柱・床、敷居、塀などの傾斜
⑥建具の建付け状態
⑦外壁、タイルの状態
⑧叩き・基礎の状態
⑨土間の状態
⑩塀や擁壁の状態
⑪その他 |

家屋配置図



平面図上の凡例

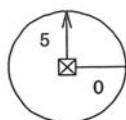
1 建付隙間測定箇所

(例) <上3 = 建付隙間測定箇所マーク

※ 上3とは、測定する引き戸などを閉めた状態で、柱との間に3mmの隙間があることを示す。

2 柱傾斜測定

(例)



矢印の方向に、1mあたり5mm傾いていることを示す。
また、0は、垂直であることを示す。

3 床傾斜測定

(例)

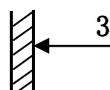


床、敷居に対して表示される数値の方向へ3mm傾いていることを示す。

ユ・・・床 シ・・・敷居 カ・・・框 マ・・・窓台 カ・・・カウンター

4 塀傾斜測定

(例)



表示箇所に於いて、矢印の方向に1mあたり3mm傾いていることを示す。

5 写真撮影

①➡ は写真撮影場所、方向及び写真番号を示す。

6 損傷箇所の測定値について

W=〇〇とは、損傷の幅が〇〇mmあることを示す。

L=〇〇とは、損傷の長さが〇〇mmあることを示す。

H=〇〇とは、損傷の垂直のズレが〇〇mmあることを示す。

ヘアーとは、損傷の幅が0.5mm未満のもを示す。

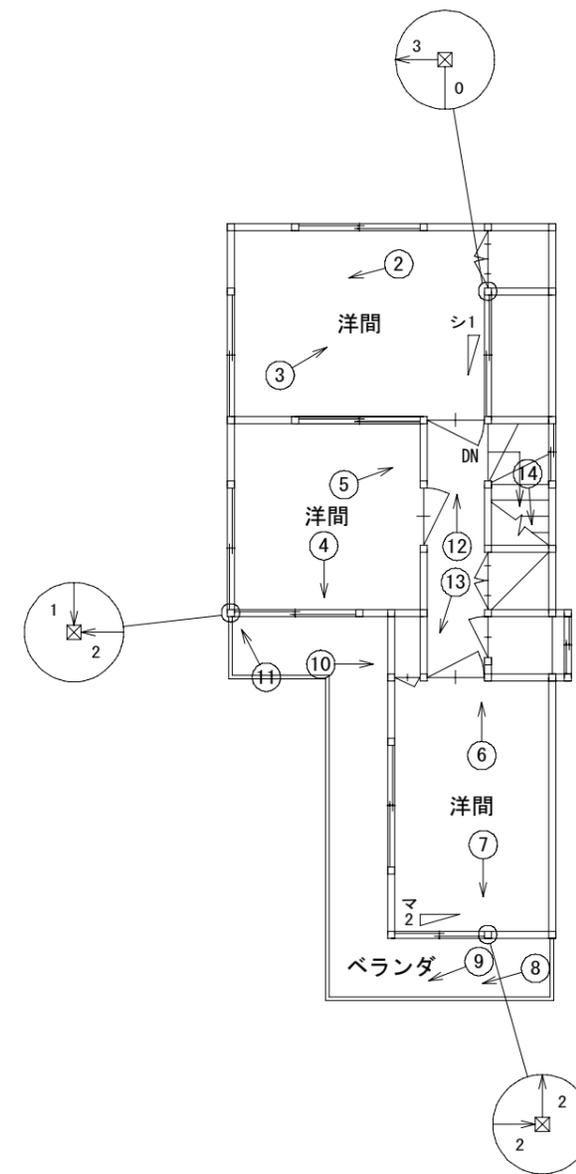
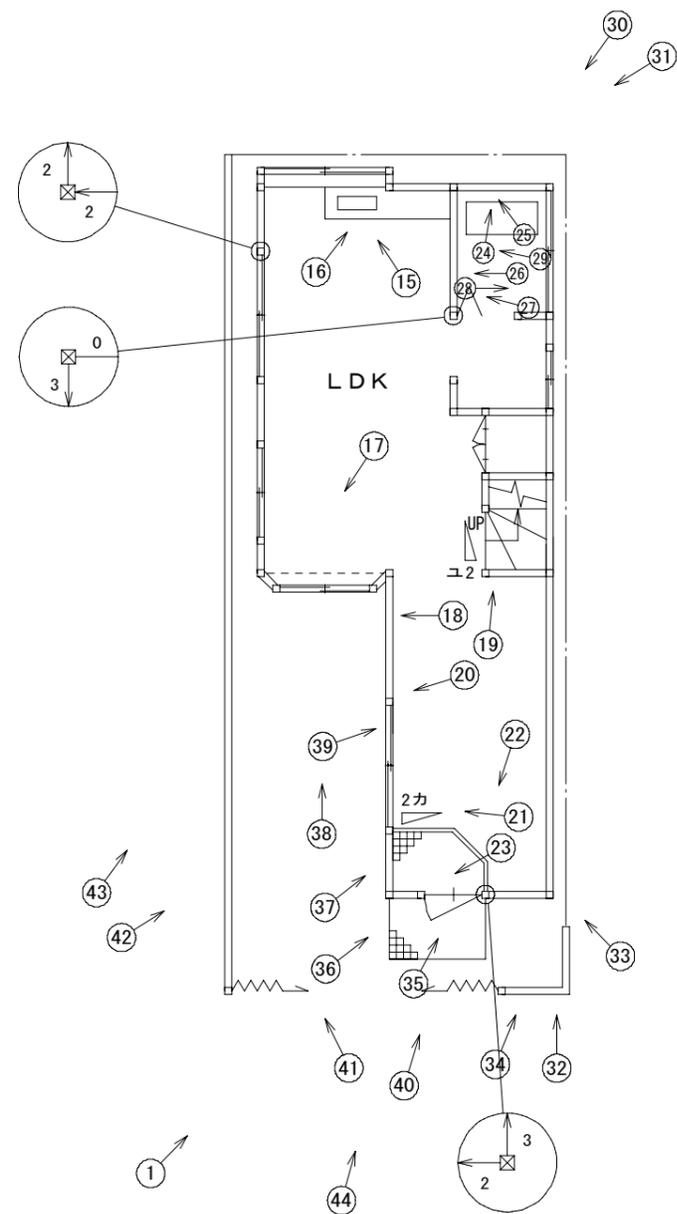
全長とは、損傷の長さが、端から端まで、目地から目地まで等、一つの面の長さを示す。

No.1		建築物に関する調査報告書					
調 査	事 前	平成24年12月10日	株式会社 東洋コンサル		事前調査員	佐軒 健一郎	
	事 後		TEL:03(3465)5753		事後調査員		
物件所在地	世田谷区北沢1-32-5						
所有者住所	世田谷区北沢1-32-5						
所 有 者	(株)東洋コンサル		TEL 03-3465-5753				
使 用 者 (名 称)	(株)東洋コンサル		TEL 03-3465-5753				
						TEL	
						TEL	
立会人(了解者)	事前	(株)東洋コンサル		事後			
建 物 概 要	建築年度	平成24年(新築)			増築	改築	
	構 造	S造3階建					
	用 途	住宅					
	外 壁	ALC板					
	屋 根	陸屋根					
	基 礎	杭					
	井 戸	無	用途				
	延べ面積	68.11㎡					
調査範囲	内・外部						
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>							

建 物 平 面 図

家屋No. 1

株式会社 東洋コンサル



1階平面図

2階平面図

工事面側

Scale=1/100

面積	68.11	m ²
----	-------	----------------

写 真 説 明 表

家屋番号	1	家屋名	株式会社 東洋コンサル				
調 査 年 月 日	事前調査 平成24年12月10日			事後調査			
写真 番号	写 真 説 明				測 定 値		備考
	階	部位	事前	事後	事前	事後	
1			全景				
2	2 F	洋間	壁現況				
3	2 F	洋間	壁現況				
4	2 F	洋間	クロス浮キ			L = 全長	
5	2 F	洋間	クロス浮キ			L = 全長	
6	2 F	洋間	クロスクラック (浮キ)			W=0.5	
7	2 F	洋間	クロスクラック			W=0.5 L = 全長	
8	2 F	ベランダ	底クラック			W=ヘアー L = 全長	
9	2 F	ベランダ	パラペットクラック 多数			W=ヘアー L = 全長	
10	2 F	ベランダ	外壁クラック			W=0.5	
11	2 F	ベランダ	外壁クラック			W=0.5 L = 全長	
12	2 F	階段	クロス浮キ				
13	2 F	階段	クロス浮キ			L = 全長	
14	2 F	階段	壁現況				
15	1 F	L D K	タイル現況				
16	1 F	L D K	タイル現況				
17	1 F	L D K	壁現況				
18	1 F	L D K	クロスクラック			W=ヘアー	
19	1 F	L D K	クロスクラック			W=ヘアー L = 全長	
20	1 F	L D K	クロス浮キ			L = 全長	
21	1 F	玄関	天井クロス隙間				
22	1 F	玄関	クロスクラック			W=ヘアー	
23	1 F	玄関	タイル現況				
24	1 F	浴室	タイルクラック 5枚			W=ヘアー	

写 真 説 明 表

家屋番号	1	家屋名	株式会社 東洋コンサル				
調 査 年 月 日	事前調査 平成24年12月10日			事後調査			
写真 番号	写 真 説 明			測 定 値		備考	
	階	部位	事前	事後	事前		事後
25	1 F	浴室	タイルクラック 3枚		W=ヘアー		
26	1 F	浴室	タイルクラック 多数		W=ヘアー		
27	1 F	浴室	タイルクラック 多数		W=ヘアー		
28	1 F	浴室	タイルクラック		W=0.5		
29	1 F	浴室	タイルクラック 2枚		W=ヘアー		
30		外部	外壁現況				
31		外部	外壁現況				
32		外部	外壁クラック 多数		W=0.5		
33		外部	外壁クラック 多数				
34		外部	外壁クラック		W=0.5		
35		外部	外壁クラック 両側		W=0.5		
36		外部	外壁クラック		W=0.5		
37		外部	外壁クラック		W=0.5		
38		外部	外壁現況				
39		外部	基礎剥離				
40		外部	タイル現況				
41		外部	土間現況				
42		外部	外壁クラック		L=全長		
43		外部	外壁クラック				
44		外部	外壁現況				
45							
46							
47							
48							